



tel: 047/ 53 77 76
mob: 091/2334 527
e-mail: igor.laskarin@ka.ht.hr
web: www.ilpro.hr

OČITOVANJE SUDSKOG VJEŠTAKA



SUDSKI VJEŠTAK:
Igor Laškarin, ing. građ.
stalni sudski vještak iz područja
graditeljstva i procjene nekretnina





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Tt-21/37629-2
MBS: 081389230
EUID: HRSR.081389230

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanje društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja IGOR LAŠKARIN, Karlovac, PAVLEKA MIŠKINE 3, 24.08.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom IL.PRO društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje u graditeljstvu i procjene nekretnina, sa sjedištem u Karlovac, Pavleka Miškine 3, u registarski uložak s MBS 081389230, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 24. kolovoza 2021. godine

S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU
KARLOVAC
URED PREDSJEDNIKA
Broj: 4 Su-444/2021
Karlovac, 2. rujna 2021.

RJEŠENJE

Županijski sud u Karlovcu po predsjedniku suda Ante Ujeviću, temeljem članka 126. st. 2. i 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13,33/15, 82/15, 82/16, 67/18,126/19 i 130/20) te čl. 4. st. 1.i 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15 i 61/19) 2. rujna 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da pravna osoba tvrtka IL.PRO d.o.o. za vještačenje u graditeljstvu i procjene nekretnina, sa sjedištem u Karlovcu, Pavleka Miškine 3, OIB: 49825936983, ispunjava uvjete iz članka 4. stavak 1.i 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, za obavljanje sudskih vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, na vrijeme od 4 godine.

II. Vještačenja će obaviti stalni sudski vještak ing.građ. Igor Laškarin, ujedno i direktor društva.

Obrazloženje

1. Tvrtka IL.PRO d.o.o. iz Karlovca podnijela je zahtjev ovom sudu da je se uvrsti u listu pravnih osoba za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

2. Rješavajući o zahtjevu utvrđeno je da je tvrtka IL.PRO d.o.o. registrirana za odgovarajuću djelatnost uvidom u potvrdu od nadležnog suda, a direktor tvrtke je imenovan stalnim sudskim vještakom sa zaključenim ugovorom o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, slijedom čega su ispunjeni uvjeti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka temeljem odredbe članka 4. stavak 1., 2. i 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je riješeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA:
Ante Ujević

Dokument je elektronički potpisan:
ANTE UJEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
03-09-2021
07:27:38



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU
2.5.4.97=#130D4852303353932323631363230
L=KARLOVAC
S=UJEVIĆ
O=ANTE
CN=ANTE UJEVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU
KARLOVAC
URED PREDSJEDNIKA
Broj: 4 Su 443/2021
U Karlovcu, 2. rujna 2021

RJEŠENJE

Županijski sud u Karlovcu po predsjedniku suda Anti Ujeviću, temeljem čl. 29. i čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13 i 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18, 126/19 i 130/20) te čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 61/19), 2. rujna 2021.

riješio je

Igor Laškarin, iz Karlovca, Pavleka Miškine 3, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine, počam od 5. listopada 2021. pa nadalje.

Obrazloženje

1. Igor Laškarin, rješenjem predsjednika Županijskog suda u Karlovcu broj 4 Su-138/2017 od 4. listopada 2017. imenovan je za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

2. Kako je imenovani nakon proteka vremena dostavio zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, a za to su ispunjeni svi zakonski uvjeti, valjalo je temeljem čl. 140. st. 1. i 3. Zakona o sudovima, čl. 12. st. 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima riješiti kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA:
Ante Ujević

Dokument je elektronički potpisan:
ANTE UJEVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
03-09-2021
07:26:55

DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU
2.5.4.97#130D4852033353532323631363230
L=KARLOVAC
S=UJEVIĆ
G=ANTE
CN=ANTE UJEVIĆ

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja stalni sudski vještak može podnijeti žalbu Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja Tomislav Morsan iz Karlovca, Martina Gambona 4, za M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Vareška 6, 10000 Zagreb, dobio sam zadatak očitovati se o pristupu na javnu prometnu površinu (JPP), obzirom da sam radio procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina koje su dio stečajne mase.

Daje se slijedeće očitovanje:



Iz priloženog digitalnog orto-foto snimka crveno označeno je parcela kč.br. 2160/1 k.o. Nerezine, koja predstavlja put – javno dobro.

Na kč. br. 164/9 i 164/1 k.o. Nerezine se u naravi nalazi put kojim se pristupa predmetnom objektu na kč.br. 165/3 k.o. Nerezine.

U priloženim zk. izvdacima jasno je vidljivo da posebni dijelovi E-5, E-8, E-9, E-10 i E-11 imaju već upisanu zabilježbu prava služnosti puta i parkiranja motornog vozila.

Predmetni objekt na kč.br. 165/3 k.o. Nerezine, posjeduje Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-03/13-12/32 Urbroj: 2170/1-03-05/10-14-10 od 24.03.2014.g. koje zamjenjuje građevinsku i uporabnu dozvolu, te je provedeno etažiranje, čime je potvrđena legalnost svih posebnih dijelova nekretnine.

Za preostale posebne dijelove nekretnine na kč.br. 165/3 k.o. Nerezine bilo je potrebno upisati prava služnosti puta i parkiranja, obzirom na činjenicu da je vlasnik kč.br. 164/9 i 164/1 k.o. Nerezine, bio fizička osoba Zvonko Meštrović - direktor tvrtke M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o. u stečaju.



kč.br. 164/9 i 164/1 k. . Nerezine

Stoga je u procjeni preostalih dijelova nekretnine kč.br. 165/3 k.o. Nerezine, koje su bile predmet procjene, označeno da postoji pristup na javnu prometnu površinu.

SUDSKI VJEŠTAK:
Igor Laškarin, ing. građ.
stalni sudski vještak iz područja
graditeljstva i procjene nekretnina





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 04.01.2022. 23:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 3114

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9155/2021
Aktivne plombe: Z-12539/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	165/3	KUĆA DVORIŠTE			412 379	Pripis iz uložka 2462
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 17. srpnja 2007.g. Z 1926/07	
3.1	Na temelju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnine i zasnivanju služnosti prava kolnika od 01.03.2005.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod br.OV-1960/05 od 01.03.2005.g., br.OV-2506/05 dana 16.03.2005.g. i pod br.OV-2543/05 dana 17.03.2005.g., upisuje se pravo služnosti prava kolnika dužinom istočne strane poslužne nekretnine č.zem. 165/10 u korist povlasne nekretnine č.zem. 165/3.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-12182/2016	
4.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNOVANJU SLUŽNOSTI, OV- 7686/2016 04.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OV- 4073/16 16.05.2016, u korist k.č. 165/3 i to posebnog dijela 5. ETAŽA: 498/10000, na teret k.č. 164/9 u zk.ul 2301 i k. č. 164/1 u zk. ul. 2633, kolnog i pješačkog prolaza.	Z-12182/16 SLUŽNOST
	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-12182/2016	
6.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNOVANJU SLUŽNOSTI, OV- 7686/2016 04.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OV- 4073/16 16.05.2016, u korist k.č. 165/3 i to posebnog dijela 5. ETAŽA: 498/10000 na teret k.č. 164/9 u zk.ul 2301, parkiranja motornog vozila na jednom parkirnom mjestu.	Z-12182/16 SLUŽNOST
	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6415/2017	
7.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, SKLOPLJEN 31.01.2017., OVJERA BROJ OV-1136/17 03.02.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI IZDANA 29.12.2016., OVJERA BROJ OV-13670/16 30.12.2016, kolnog i pješačkog prilaza u korist nekretnine č.zem. 165/3 upisane u A I (jedan), i to posebnog dijela 11. Suvlasnički dio: 550/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVI (E-11) na teret poslužne nekretnine č.zem. 164/9 upisane u zk.ul. 2301 iste k.o.	Z-6415/17 SLUŽNOST

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3114

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6415/2017	
8.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, SKLOPLJEN 31.01.2017., OVJERA BROJ OV-1136/17 03.02.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI IZDANA 29.12.2016., OVJERA BROJ OV-13670/16 30.12.2016, parkiranja motornog vozila na jednom parkirnom mjestu, u korist nekretnine č.zem. 165/3 upisane u A I (jedan), i to posebnog dijela 11. Suvlasnički dio: 550/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) na teret poslužne nekretnine č.zem. 164/9 upisane u zk.ul. 2301 iste k.o.	Z-6415/17 SLUŽNOST
	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6428/2017	
11.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OVJERA BROJ: OV-1596/17 15.02.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI, IZDANA 29.12.2016., BROJ OVJERE: OV-13672/16 30.12.2016, kolnog i pješačkog prilaza u korist k.č. 165/3 i to posebnog dijela 9. Suvlasnički dio: 572/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), na teret k.č. 164/9 u zk.ul 2301 ove k.o.	SLUŽNOST Z-6428/17
	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6428/2017	
12.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OVJERA BROJ: OV-1596/17 15.02.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI, IZDANA 29.12.2016., BROJ OVJERE: OV-13672/16 30.12.2016, parkiranja motornog vozila na jednom parkirnom mjestu, u korist k.č. 165/3 i to posebnog dijela 9. Suvlasnički dio: 572/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), na teret k.č. 164/9 u zk.ul 2301. ove k.o.	SLUŽNOST Z-6428/17
	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-5643/2020	
13.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI KOLNOG PRISTUPA I PJEŠAČKOG PROLAZA, PARKIRANJA MOTORNOG VOZILA NA JEDNOM PARKIRNOM MJESTU BROJ OVJERE OV-287/2020 24.02.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti kolnog pristupa i pješačkog prolaza te prava služnosti parkiranja motornog vozila na jednom mjestu parkirnom mjestu na teret poslužne nekretnine upisane u z.k.ul. 2301 i to k.č.br. 164/9 a sve to u korist povlasne nekretnine 165/3 i to posebnog dijela 10.suvlasnički dio: 626/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	SLUŽNOST: Suvlasnički dio 626/10000 (E-10)
	Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-11322/2020	
15.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je prijedlog Meštrović Zvonka zaprimljen pod ovosdunim posl.br. Z-5648/2020 za uknjižbu stvarne služnosti u korist povlasne nekretnine -posebnog dijela nekretnine suvlasnički dio: 550/10000 (Etažno vlasništvo) E-11, odbačen.	ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-5749/2020	
16.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je prijedlog Budak Anđele za uknjižbu stvarne služnosti odbačen	ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
	Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-5888/2020	
17.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je prijedlog Budja Jože za uknjižbu stvarne služnosti odbačen	ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-13677/2020	
18.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OVJERA BROJ: OV-1270/2017 09.03.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI OD 29.12.2016., OVJERA BROJ: OV-13673/16 30.12.2016, kolnog i pješačkog prolaza u korist k.č. 165/3 i to posebnog dijela 466/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), na teret k.č. 164/9 u zk.ul 2301	
	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-13677/2020	
19.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OVJERA BROJ: OV-1270/2017 09.03.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI OD 29.12.2016., OVJERA BROJ: OV-13673/16 30.12.2016, parkiranja motornog vozila na jednom parkirnom mjestu u korist k.č. 165/3 i to posebnog dijela 466/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), na teret k.č. 164/9 u zk.ul 2301	

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3114

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 2625/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "P1" i plavom bojom, koji se sastoji od konobe, servisa, wc-a, kuhinje, blagovaonice, kotlovnice, studio apartmana 1, peglaonice, hodnika, kupaonice, stubišta i tri spremišta, ukupne površine 218,90 m2 (NKP 218,90 m2) - pripadak poslovnom prostoru je vinski podrum u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označen oznakom "2" i plavom bojom, površine 15,19 m2 (NKP 15,19 m2) i spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označen oznakom "1" i plavom bojom, površine 5,40 m2 (NKP 5,40 m2), sveukupne površine 239,49 m2 (NKP 239,49 m2), koristovne vrijednosti 2625/10000</p> <p>BESTVINA JADRANKA, OIB: 31475007593, STONSKA 5, 31000 OSIJEK</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 264/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A1" i žutom bojom, koji se sastoji od studio apartmana i kupaonice, ukupne površine 24,06 m2 (NKP 24,06 m2), koristovne vrijednosti 264/10000</p> <p>ĐURKOV MARKO, OIB: 16098690370, MARTINA DIVALTA 92, 31000 OSIJEK</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 300/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A2" i crvenom bojom, koji se sastoji od studio apartmana i kupaonice, ukupne površine 27,40 m2 (NKP 27,40 m2), koristovne vrijednosti 300/10000</p> <p>KOVAČ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 94737341123, ULICA SVIBA 14, STRMEC 10431 SVETA NEDELJA</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 501/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A3" i zelenom bojom, koji se sastoji od boravka, hodnika, sobe i kupaonice, ukupne površine 45,68 m2 (NKP 45,68 m2), koristovne vrijednosti 501/10000</p> <p>KOROŠEC KRISTJAN, OIB: 83697718287, PLINTOVEC 20, KUNGOTA, SLOVENIJA</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio: 498/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A4" i narandžastom bojom, koji se sastoji od boravka, hodnika, sobe i kupaonice, ukupne površine 45,40 m2 (NKP 45,40 m2), koristovne vrijednosti 498/10000</p> <p>CUCULIĆ NATALIA, OIB: 33867686061, VRTAČE 21A, MARČELJI 51216 VIŠKOVO</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A5" i plavom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, boravka, dvije kupaonice, kuhinje, dvije loggie i balkona, ukupne površine 141,74 m2 (NKP 129,47 m2), koristovne vrijednosti 1419/10000</p> <p>STANIĆ ZORAN, OIB: 17226891702, KRALJA TOMISLAVA 8, 43280 GAREŠNICA</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "P2" i crvenom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora recepcije, ukupne površine 16,83 m2 (NKP 16,83 m2), koristovne vrijednosti 184/10000</p> <p>KOROŠEC KRISTJAN, OIB: 83697718287, PLINTOVEC 20, KUNGOTA, SLOVENIJA</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio: 466/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na I.katu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A6" i zelenom bojom, koji se sastoji od boravka, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 42,52 m2 (NKP 42,52 m2), koristovne vrijednosti 466/10000</p> <p>BUDJA JOŽE, OIB: 33549082859, 2327 RAČE, ULICA BRATOV TURJAKOV 22, SLOVENIJA</p>	

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3114

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 572/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na I.katu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A7" i naranđastom bojom, koji se sastoji od boravka, dvije sobe, dvije loggie i kupaonice, ukupne površine 54,89 m ² (NKP 52,17 m ²), koristovne vrijednosti 572/10000	
9.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BUDAK ANĐELA, OIB: 95411996179, ČUČERSKA CESTA 30, 10000 ZAGREB	
9.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PERAS IVAN, OIB: 01304127896, ULICA ANĐELA NUIĆA 85, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 626/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na I.katu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A8" i crvenom bojom, koji se sastoji od boravka, dvije sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 65,45 m ² (NKP 57,12 m ²), koristovne vrijednosti 626/10000	
	FRANC ROMAN, OIB: 67603279209, 2000 MARIBOR, PAJKOVA ULICA 22, SLOVENIJA	
11.	Suvlasnički dio: 550/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na I.katu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A9" i plavom bojom, koji se sastoji od boravka, loggie i kupanice, ukupne površine 54,16 m ² (NKP 50,22 m ²), koristovne vrijednosti 550/10000	
	HRVAT IVO, OIB: 48883639233, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 6, 10000 ZAGREB	
11.5	Zaprimljeno 11.05.2018.g. pod brojem Z-19519/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na ovom posebnom dijelu, temeljem čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).	
11.6	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-7271/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA BRAČNE STEČEVINE OD 08.03.2019., ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM: P OB-87/2019 13.03.2019. u predmetu tužiteljice Hrvat Nade, OIB: 62244327708, Žeževička ulica 16, Veliko Polje, 10010 Zagreb-Sloboština, protiv tuženika Hrvat Ive, OIB: 48883639233, Žeževička ulica 16, Veliko Polje, 10010 Zagreb Sloboština, na ovom posebnom dijelu nekretnine upisane u A I (jedan), na 1/2 dijela Hrvat Ive, OIB: 48883639233, Ulica Savezne Republike Njemačke 6, 1000 Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem: P Ob-87/2019.	
12.	Suvlasnički dio: 924/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A10" i zelenom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, boravka, četiri sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 84,81 m ² (NKP 84,31 m ²), koristovne vrijednosti 924/10000	
	DEBIĆ JADRANKA, OIB: 90223097448, OGULINSKA ULICA 64, 10000 ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 1071/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A11" i plavom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika, boravka, tri sobe, dvije kupaonice i dvije loggie, ukupne površine 101,10 m ² (NKP 97,67 m ²), koristovne vrijednosti 1071/10000	
	BONACA TRADE D.O.O., OIB: 81882688476, ULICA MATE LOVRAKA 17, 44317 POPOVAČA	

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3114

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 8 (466/10000)			
3.1	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-9681/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Jože Budja, OIB: 33549082859, Slovenija, 2327 Rače, Ulica bratov Turjakov 22, radi uknjižbe prava služnosti.		Zabilježba vezano uz B 8 (8.4)
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-9155/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 120.Zakona o zemljišnim knjigama (63/19), predlagatelja TING-ZAGREB d.o.o., OIB: 24678031447, Stonska ulica 5, 10000 Zagreb, Tumbri Nikole, OIB: 73362730998, Gornjostupnička Ulica 44/B, 10255 Gornji Stupnik, Tumbri Katarine, OIB: 38148414962, Gornjostupnička Ulica 44/B, 10255 Gornji Stupnik, Friščić Hrvoja, Stenjevečki odvojak I. 24, 10000 Zagreb, Friščić Nives, OIB: 57483910852, Ulica sv. Mateja 57, 10000 Zagreb, na nekretnini kčbr. 165/3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 04.01.2022. 23:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2301

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37979/2021

Aktivne plombe: Z-12539/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	164/9	PAŠNJAK			183	
		UKUPNO:			183	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 2
	*MEŠTROVIĆ ZVONKO, ZAGREB, VAREŠKA 6		
*1.1	Z-750/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Vlasnički dio: 1/1		
	*PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2		
*1.1	Z-25501/2021	Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-750/10 Na temelju Sporazuma br. 0047-2010-120 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja tradi osiguranja plateža mjenice od 25. 03. 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba pod br.OV-2760/2010 dana 30. 03. 2010.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A I (jedan) sa Meštrović Zvonka iz Zagreba, Vareška 6, u korist i na ime:	
*2.1	Z-23730/2020	Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-750/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesetisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. 12. 2011. godine, sa imena i vlasništva: *MEŠTROVIĆ ZVONKO, ZAGREB, VAREŠKA 6	ZABILJEŽBA

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2301**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-25501/2021	Zaprimljeno 12.07.2011. broj Z-2411/11 Na temelju Naknadnog sporazuma br. 0073-2011-120 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo radi osiguranja plateža mjenice zaključenog, dana 05.07.2011. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba pod brojem OV-6238/2011 dana 08.07.2011. godine, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0073-2011-120 i to najviše do iznosa 210.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2022. godine.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-25501/2021	Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-23730/2020 Prvenstveni red upisa: Z-750/2010 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-750/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesetisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. 12. 2011. godine, sa imena i vlasništva ostavitelja Meštrović Zvonka, Zagreb, Vareška 6, za korist i na ime zakonskih nasljednika: a) MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 2/4 dijela b) MEŠTROVIĆ ZVONIMIR mlt., OIB: 48514529870, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 1/4 dijela c) MEŠTROVIĆ PATRICA mlt., OIB: 59987791109, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 1/4 dijela.	ZABILJEŽBA
*2.3	Z-25501/2021	Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-23730/2020 RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/2020 15.09.2020, pravo na povrat vlasništva nekretnina upisanih u AI (jedan), sa ostavitelja Meštrović Zvonka, Zagreb, Vareška 6, za korist i na ime: a) MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 2/4 dijela b) MEŠTROVIĆ ZVONIMIR mlt., OIB: 48514529870, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 1/4 dijela c) MEŠTROVIĆ PATRICA mlt., OIB: 59987791109, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 1/4 dijela	pravo na povrat vlasništva na 2 (2.2)
*2.4	Z-25501/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, da je prijenos prava vlasništva proveden radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesetisućaeura), upisane pod poslovnim brojem Z-750/2010.	na 2 (2.2)
*2.5	Z-25501/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, da je prijenos prava vlasništva proveden radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 210.000,00 EUR upisane pod poslovnim brojem Z-2411/2011.	na 2 (3.1)
*3. Suvlasnički dio: 1/2			

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2301B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2	Z-37979/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, sa upisanog fiducijarnog vlasnika Partner Banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, upisanog pod poslovni broj: Z-750/2010, u korist i na ime: *MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE	na 2 (1.1)
*3.3	Z-37979/2021	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)	
*4. Suvlasnički dio: 1/4			
*4.1	Z-37979/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, sa upisanog fiducijarnog vlasnika Partner Banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, upisanog pod poslovni broj: Z-750/2010, u korist i na ime: *MEŠTROVIĆ ZVONIMIR MLT, OIB: 48514529870, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE	na 2 (1.1)
*4.2	Z-37979/2021	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)	
*5. Suvlasnički dio: 1/4			
*5.1	Z-37979/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, sa upisanog fiducijarnog vlasnika Partner Banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, upisanog pod poslovni broj: Z-750/2010, u korist i na ime: *MEŠTROVIĆ PATRICIA MLT, OIB: 59987791109, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE	na 2 (1.1)
*5.2	Z-37979/2021	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)	
6. Suvlasnički dio: 1/2			

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2301**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-37979/2021 Prvenstveni red upisa: Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)	
6.2		Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-37979/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, SASTAVLJEN U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA, POD BROJEM OU-269/2021 22.09.2021, TABULARNA IZJAVA SASTAVLJENA U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA, POD BROJEM OU-237/2021 24.04.2021, UVJERENJE O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA, KLASA: 350-05/21-03/300 URBROJ: 2170/1-03-05/4-21-3 24.11.2021, sa 3. Suvlasnički dio: 1/2 MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE, sa 4. Suvlasnički dio: 1/4 MEŠTROVIĆ ZVONIMIR MLT, OIB: 48514529870, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE i sa 5. Suvlasnički dio: 1/4 MEŠTROVIĆ PATRICIA MLT, OIB: 59987791109, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE, za korist i na ime: ŽERAJIĆ DUŠKO, OIB: 01513441081, SMOLENJA VAS 89A, NOVO MESTO, SLOVENIJA	na 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1)
7. Suvlasnički dio: 1/2			
7.1		Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-37979/2021 Prvenstveni red upisa: Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)	
7.2		Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-37979/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, SASTAVLJEN U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA, POD BROJEM OU-269/2021 22.09.2021, TABULARNA IZJAVA SASTAVLJENA U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA, POD BROJEM OU-237/2021 24.04.2021, UVJERENJE O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA, KLASA: 350-05/21-03/300 URBROJ: 2170/1-03-05/4-21-3 24.11.2021, sa 3. Suvlasnički dio: 1/2 MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE, sa 4. Suvlasnički dio: 1/4 MEŠTROVIĆ ZVONIMIR MLT, OIB: 48514529870, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE i sa 5. Suvlasnički dio: 1/4 MEŠTROVIĆ PATRICIA MLT, OIB: 59987791109, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE, za korist i na ime: ŽERAJIĆ CVETKA, OIB: 64057631941, SMOLENJA VAS 89A, NOVO MESTO, SLOVENIJA	na 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1)

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2301

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2				
*1.1	Z-25501/2021	Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-750/10		ZABILJEŽBA
		Na temelju Sporazuma br. 0047-2010-120 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja tradi osiguranja plateža mjenice od 25. 03. 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba pod br. OV-2760/2010 dana 30. 03. 2010.godine, zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja na nekretnini u A I (jedan) bez prethodnog pisanog odobrenja PARTNER BANKE d.d. ZAGREB.		
1.2		Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021		na 1.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, zabrane daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner Banke d.d. Zagreb, upisane pod poslovnim brojem Z-750/2010.		
2.				
2.1		Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-12182/2016		SLUŽNOST
		UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNOVANJU SLUŽNOSTI, OV- 7686/2016 04.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OV- 4073/16 16.05.2016, i to posebnog dijela: 5. ETAŽA: suvlasnički dio 498/10000, kolnog i pješačkog prolaza.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-12182/2016		SLUŽNOST
		UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNOVANJU SLUŽNOSTI, OV- 7686/2016 04.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OV- 4073/16 16.05.2016, i to posebnog dijela: 5. ETAŽA: suvlasnički dio 498/10000, parkiranja motornog vozila na jednom parkirnom mjestu.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6415/2017		SLUŽNOST
		UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, SKLOPLJEN 31.01.2017., OVJERA BROJ OV-1136/17 03.02.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI IZDANA 29.12.2016., OVJERA BROJ OV-13670/16 30.12.2016, kolnog i pješačkog prilaza i to posebnog dijela 11. Suvlasnički dio: 550/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVI (E-11).		

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2301

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1		Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6415/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, SKLOPLJEN 31.012017., OVJERA BROJ OV-1136/17 03.02.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI IZDANA 29.12.2016., OVJERA BROJ OV-13670/16 30.12.2016, parkiranja motornog vozila na jednom parkirnom mjestu, i to posebnog dijela 11. Suvlasnički dio: 550/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVI (E-11).		SLUŽNOST
6.				
6.1		Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6428/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OVJERA BROJ: OV-1596/17 15.02.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI, IZDANA 29.12.2016., BROJ OVJERE: OV-13672/16 30.12.2016, kolnog i pješačkog prilaza i to posebnog dijela 9. Suvlasnički dio: 572/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9).		SLUŽNOST
7.				
7.1		Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6428/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OVJERA BROJ: OV-1596/17 15.02.2017, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI, IZDANA 29.12.2016., BROJ OVJERE: OV-13672/16 30.12.2016, parkiranja motornog vozila na jednom parkirnom mjestu, i to posebnog dijela 9. Suvlasnički dio: 572/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9).		SLUŽNOST
8.				
8.1		Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-9681/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Jože Budja, OIB: 33549082859, Slovenija, 2327 Rače, Ulica bratovTurjakov 22, radi uknjižbe prava služnosti.		Zabilježba
9.				
9.1		Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-5643/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI KOLNOG PRISTUPA I PJEŠAČKOG PROLAZA, PARKIRANJA MOTORNOG VOZILA NA JEDNOM PARKIRNOM MJESTU BROJ OVJERE OV-287/2020 24.02.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti kolnog pristupa i pješačkog prolaza te prava služnosti parkiranja motornog vozila na jednom mjestu parkirnom mjestu na teret poslužne nekretnine upisane u A i to k.č.br. 164/9 a sve to u korist povlasne nekretnine 165/3 i to posebnog dijela 10. suvlasnički dio: 626/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) upisane u z.k.ul.3114 ove k.o.		

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2301

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
*10.1	Z-11322/2020	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-5648/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI KOLNOG ORISTUPA I PJEŠAČKOG PROLAZA, PARKIRANJA MOTORNOG VOZILA NA JEDNOM PARKIRNOM MJESTU BROJ OVJERE OV-286/2020 24.02.2020. uknjižuje se pravo stvarne služnosti kolnog pristupa i pješačkog prolaza te prava služnosti parkiranja motornog vozila na jednom parkirnom mjestu na teret poslužne nekretnine upisane u A i to k.č.br. 164/9 a sve u korist povlasne nekretnine i to k..br. 165/3 i to posebnog dijela 11.Suvlasnički dio: 550/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) upisane u z.k.ul. 3114 ove k.o.		
10.2		Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-11322/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9, SLUŽBENA BILJEŠKA 18.05.2020, na temelju službene bilješke a pozivom na ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-5648/20 briše se uknjižba stvarne služnosti upisana pod istim ovosudnim poslovnim brojem.		na 10.1
11.				
11.1		Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-11322/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog Meštrović Zvonka zaprimljen pod ovosudnim posl.br. Z-5648/2020 za uknjižbu stvarne služnosti u korist povlasne nekretnine -posebnog dijela nekretnine suvlasnički dio: 550/10000 (Etažno vlasništvo) E-11 a na teret poslužne nekretnine i to k.č.br. 164/9 upisane u A, odbačen.		ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
12.				
12.1		Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-5749/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog Budak Anđele za uknjižbu stvarne služnosti odbačen		ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
13.				
13.1		Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-5888/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog Budja Jože za uknjižbu stvarne služnosti odbačen		ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
14.				
14.1		Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-13677/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OVJERA BROJ: OV-1270/2017 09.03.2017, SUGLASNOT NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI OD 29.12.2016., OVJERA BROJ: OV-13673/16 30.12.2016, kolnog i pješačkog prolaza i to posebnog dijela 466/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2301

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.				
15.1		<p>Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-13677/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/9 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OVJERA BROJ: OV-1270/2017 09.03.2017, SUGLASNOT NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI OD 29.12.2016., OVJERA BROJ: OV-13673/16 30.12.2016, parkiranja motornog vozila na jednom parkirnom mjestu i to posebnog dijela 466/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p>		
16.				
16.1		<p>Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-9155/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (63/19), predlagatelja TING-ZAGREB d.o.o., OIB: 24678031447, Stonska ulica 5, 10000 Zagreb, Tumbri Nikole, OIB: 73362730998, Gornjostupnička Ulica 44/B, 10255 Gornji Stupnik, Tumbri Katarine, OIB: 38148414962, Gornjostupnička Ulica 44/B, 10255 Gornji Stupnik, Friščić Hrvoja, Stenjevečki odvojak I. 24, 10000 Zagreb, Friščić Nives, OIB: 57483910852, Ulica sv. Mateja 57, 10000 Zagreb, na nekretnini kčbr. 164/9.</p>		
17.				
17.1		<p>Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-31507/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐIVANJA POSTOJANJA PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI, ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-1608/2021 01.10.2021, u predmetu tužitelja Bonaca Trade d.o.o., OIB: 81882688476, Ulica Mate Lovraka 17, Popovača, na nekretnini k. č. br. 164/9 – pašnjak od 183 m2, u suvlasništvu Meštrović Nikolina, OIB: 68997379894, Ulica Dobriše Cesarića 6, Sesvete za 1/2 dijela, Meštrović Zvonimir mlt., OIB: 48514529870, Ulica Dobriše Cesarića 6, Sesvete za 1/4 dijela, Meštrović Patricia mlt., OIB: 59987791109, Ulica Dobriše Cesarića 6, Sesvete za 1/4 dijela do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-1608/2021.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 04.01.2022. 23:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2633

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37979/2021

Aktivne plombe: Z-12539/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	164/1	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 2
	*MEŠTROVIĆ ZVONKO, ZAGREB, VAREŠKA 6		
*1.1	Z-750/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Vlasnički dio: 1/1		
	*PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2		
*1.1	Z-25501/2021	Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-750/10 Na temelju Sporazuma br. 0047-2010-120 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja tradi osiguranja plateža mjenice od 25. 03. 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba pod br.OV-2760/2010 dana 30. 03. 2010.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A I (jedan) sa Meštrović Zvonka iz Zagreba, Vareška 6, u korist i na ime:	
*2.1	Z-23730/2020	Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-750/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesetisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. 12. 2011. godine, sa imena i vlasništva: *MEŠTROVIĆ ZVONKO, ZAGREB, VAREŠKA 6	ZABILJEŽBA

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2633**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-25501/2021	Zaprimljeno 12.07.2011. broj Z-2411/11 Na temelju Naknadnog sporazuma br. 0073-2011-120 o osiguranju na nekretninama prenesenim u vlasništvo radi osiguranja plateža mjenice zaključenog, dana 05.07.2011. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba pod brojem OV-6238/2011 dana 08.07.2011. godine, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0073-2011-120 i to najviše do iznosa 210.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2022. godine.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-25501/2021	Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-23730/2020 Prvenstveni red upisa: Z-750/2010 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-750/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesetisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. 12. 2011. godine, sa imena i vlasništva ostavitelja Meštrović Zvonka, Zagreb, Vareška 6, za korist i na ime zakonskih nasljednika: a) MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 2/4 dijela b) MEŠTROVIĆ ZVONIMIR mlt., OIB: 48514529870, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 1/4 dijela c) MEŠTROVIĆ PATRICA mlt., OIB: 59987791109, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 1/4 dijela.	ZABILJEŽBA
*2.3	Z-25501/2021	Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-23730/2020 RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/2020 15.09.2020, pravo na povrat vlasništva nekretnina upisanih u AI (jedan), sa ostavitelja Meštrović Zvonka, Zagreb, Vareška 6, za korist i na ime: a) MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 2/4 dijela b) MEŠTROVIĆ ZVONIMIR mlt., OIB: 48514529870, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 1/4 dijela c) MEŠTROVIĆ PATRICA mlt., OIB: 59987791109, Ulica Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete za 1/4 dijela	pravo na povrat vlasništva na 2 (2.2)
*2.4	Z-25501/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, da je prijenos prava vlasništva proveden radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesetisućaeura), upisane pod poslovnim brojem Z-750/2010.	na 2 (2.2)
*2.5	Z-25501/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, da je prijenos prava vlasništva proveden radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 210.000,00 EUR upisane pod poslovnim brojem Z-2411/2011.	na 2 (3.1)
*3. Suvlasnički dio: 1/2			

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2633B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2	Z-37979/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, sa upisanog fiducijarnog vlasnika Partner Banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, upisanog pod poslovni broj: Z-750/2010, u korist i na ime: *MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE	na 2 (1.1)
*3.3	Z-37979/2021	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)	
*4. Suvlasnički dio: 1/4			
*4.1	Z-37979/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, sa upisanog fiducijarnog vlasnika Partner Banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, upisanog pod poslovni broj: Z-750/2010, u korist i na ime: *MEŠTROVIĆ ZVONIMIR MLT, OIB: 48514529870, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE	na 2 (1.1)
*4.2	Z-37979/2021	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)	
*5. Suvlasnički dio: 1/4			
*5.1	Z-37979/2021	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, sa upisanog fiducijarnog vlasnika Partner Banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, upisanog pod poslovni broj: Z-750/2010, u korist i na ime: *MEŠTROVIĆ PATRICIA MLT, OIB: 59987791109, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE	na 2 (1.1)
*5.2	Z-37979/2021	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)	
6. Suvlasnički dio: 1/2			

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2633**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-37979/2021 Prvenstveni red upisa: Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)		
6.2	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-37979/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, SASTAVLJEN U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA, POD BROJEM OU-269/2021 22.09.2021, TABULARNA IZJAVA SASTAVLJENA U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA, POD BROJEM OU-237/2021 24.04.2021, UVJERENJE O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA, KLASA: 350-05/21-03/300 URBROJ: 2170/1-03-05/4-21-3 24.11.2021, sa 3. Suvlasnički dio: 1/2 MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE, sa 4. Suvlasnički dio: 1/4 MEŠTROVIĆ ZVONIMIR MLT, OIB: 48514529870, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE i sa 5. Suvlasnički dio: 1/4 MEŠTROVIĆ PATRICIA MLT, OIB: 59987791109, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE, za korist i na ime: ŽERAJIĆ DUŠKO, OIB: 01513441081, SMOLENJA VAS 89A, NOVO MESTO, SLOVENIJA	na 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1)	
7. Suvlasnički dio: 1/2			
7.1	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-37979/2021 Prvenstveni red upisa: Z-30254/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Žerajić Cvetka, OIB: 64057631941, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, Žerajić Duško, OIB: 01513441081, Smolenja Vas 89 A, 8000 Novo Mesto, Slovenija, na temelju čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 69/2019)		
7.2	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-37979/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, SASTAVLJEN U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA, POD BROJEM OU-269/2021 22.09.2021, TABULARNA IZJAVA SASTAVLJENA U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA, POD BROJEM OU-237/2021 24.04.2021, UVJERENJE O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA, KLASA: 350-05/21-03/300 URBROJ: 2170/1-03-05/4-21-3 24.11.2021, sa 3. Suvlasnički dio: 1/2 MEŠTROVIĆ NIKOLINA, OIB: 68997379894, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE, sa 4. Suvlasnički dio: 1/4 MEŠTROVIĆ ZVONIMIR MLT, OIB: 48514529870, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE i sa 5. Suvlasnički dio: 1/4 MEŠTROVIĆ PATRICIA MLT, OIB: 59987791109, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 6, 10360 SESVETE, za korist i na ime: ŽERAJIĆ CVETKA, OIB: 64057631941, SMOLENJA VAS 89A, NOVO MESTO, SLOVENIJA	na 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1)	

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2633

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2				
*1.1	Z-25501/2021	Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-750/10		ZABILJEŽBA
		Na temelju Sporazuma br. 0047-2010-120 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja tradi osiguranja plateža mjenice od 25. 03. 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba pod br. OV-2760/2010 dana 30. 03. 2010.godine, zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja na nekretnini u A I (jedan) bez prethodnog pisanog odobrenja PARTNER BANKE d.d. ZAGREB.		
1.2		Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-25501/2021		na 1.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA BROJ: OV-5427/2021 02.08.2021, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: O-3686/2020 UPP/OS-59/20 15.09.2020, zabrane daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner Banke d.d. Zagreb, upisane pod poslovnim brojem Z-750/2010.		
2.				
2.1		Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-12182/2016		SLUŽNOST
		UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 164/1 u korist k.č. 165/3 u zk.ul 3114, SUGLASNOST NA SKLAPANJE UGOVORA O OSNOVANJU SLUŽNOSTI, OV- 7686/2016 04.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA I PARKIRANJA, OV- 4073/16 16.05.2016, i to posebnog dijela: 5. ETAŽA: suvlasnički dio 498/10000, kolnog i pješačkog prolaza.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-9681/2017		Zabilježba
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Jože Budja, OIB: 33549082859, Slovenija, 2327 Rače, Ulica bratov Turjakov 22, radi uknjižbe prava služnosti.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-9155/2021		
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (63/19), predlagatelja TING-ZAGREB d.o.o., OIB: 24678031447, Stonska ulica 5, 10000 Zagreb, Tumbri Nikole, OIB: 73362730998, Gornjostupnička Ulica 44/B, 10255 Gornji Stupnik, Tumbri Katarine, OIB: 38148414962, Gornjostupnička Ulica 44/B, 10255 Gornji Stupnik, Friščić Hrvoja, Stenjevečki odvojak I. 24, 10000 Zagreb, Friščić Nives, OIB: 57483910852, Ulica sv. Mateja 57, 10000 Zagreb, na nekretnini kčbr. 164/1.		
5.				

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2633

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		<p>Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-31507/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐIVANJA POSTOJANJA PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI, ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-1608/2021 01.10.2021, u predmetu tužitelja Bonaca Trade d.o.o., OIB: 81882688476, Ulica Mate Lovraka 17, Popovača, na nekretnini k. č. br. 164/1 – pašnjak, u suvlasništvu Meštrović Nikolina, OIB: 68997379894, Ulica Dobriše Cesarića 6, Sesvete za 1/2 dijela, Meštrović Zvonimir mlt., OIB: 48514529870, Ulica Dobriše Cesarića 6, Sesvete za 1/4 dijela, Meštrović Patricia mlt., OIB: 59987791109, Ulica Dobriše Cesarića 6, Sesvete za 1/4 dijela do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-1608/2021.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.01.2022. 23:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NEREZINE (Mbr. 302406)

Posjedovni list: 397

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO-PUTEVI NEREZINE, NEREZINE 0	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		736/11	TRSINA	284	22		
			KRŠ	284			
		1704/13	KOZLAR	3340	6		
			KRŠ	3340			
		1872/6	LOZUNIĆ	1720	6		
			PUT	1720			
		2158/1	KOLO	145	7		
			PUT	145			
		2158/2	RAPOČA	643	5		
			OBALA	643			
		2158/3	LUČICA	3083	24		
			PUT	3083			
		2158/5	LUČICA	490	24		
			PUT	490			
		2158/6	LUČICA	1135	24		
			PUT	1135			
		2158/7	KOLO	72	7		
			PUT	72			
		2158/8	LUČICA	2547	24		
			BRODOGRADIL.	2547			
		2158/13	RAPOČA	186	5	PD	
			STJENOVITA OBALA	186			
		2158/14	RAPOČA	1045	5		
			OBALA	1045			
		2158/15	RAPOČA	48	5		
			ŠETNICA	48			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2158/16	RAPOČA	9	22		
			ŠETNICA	9			
		2158/17	RAPOČA	1040	22		
			ŠETNICA	1040			
		2158/18	RAPOČA	13	22		
			ŠETNICA	13			
		2158/20	RAPOČA	4973	5		
			PUT	4973			
		2158/21	OBAŁA NEREZ.POMORACA	86	22		
			PUT	86			
		2158/22	OBAŁA NEREZ.POMORACA	158	22		
			PUT	158			
		2158/23	OBAŁA NEREZ.POMORACA	75	22		
			ŠETNICA	75			
		2158/24	OBAŁA NEREZ.POMORACA	214	22		
			ŠETNICA	214			
		2158/32	LUČICA	3	24		
			BRODOGRADIL.	3			
		2158/33	RAPOČA	3	5		
			PUT	3			
		2158/35	LUKA NEREZINE	70	22	PD	
			LUKA	70			
		2158/37	LUKA NEREZINE	40	22	PD	
			LUKA	40			
		2158/38	LUKA NEREZINE	254	22	PD	
			LUKA	254			
		2159/1	KOLO	21158	7		
			PUT	21158			
		2159/2	KOLO	1317	7		
			PUT	1317			
		2159/3	KOLO	576	7		
			PUT	576			
		2159/4	KOLO	541	7		
			PUT	541			
		2159/7	KOLO	9700	7		
			PUT	9700			
		2159/8	KOLO	732	7		
			PUT	732			
		2160/1	BUČANJE	800	7		
			PUT	800			
		2160/2	BUČANJE	233	7		
			PUT	233			
		2160/3	BUČANJE	1233	7		
			PUT	1233			